

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Požičiavateľ:

Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00 400 009

DIČ: 2020663755

v zastúpení: Ernest Németh, starosta obce

(ďalej len „požičiavateľ“ a spolu s vypožičiavateľom len „zmluvné strany“)

a

Vypožičiavateľ:

KONGREGÁCIA SESTIER DOMINIKÁNKOK BLAHOSLAVNEJ IMELDY

so sídlom: Ul. Parková 27, 821 05 Bratislava

IČO: 00 587 414

DIČ: 2020752822

v zastúpení: ThDr. sr. M. Karola Mária Dravecká OP,
generálna predstavená

Zapísané v registri: cirkevných organizácií Ministerstva kultúry SR

(ďalej len „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania pozemok:

- reg. „C“ parc. č. 86/3 o výmere 560 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740,
- reg. „C“ parc. č. 1150/9 o výmere 1610 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740

- reg. „C“ parc. č. 1152/1 o výmere 277 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740
- reg. „C“ parc. č. 213/2 o výmere 2014 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740

katastrálne územie Jánošíková (842036), obec Dunajská Lužná, okres Senec, v rozsahu (ich časti) nevyhnutne potrebnej pre realizáciu stavebných úprav predpokladaných projektom Cirkevnej základnej školy podľa predloženej PD časť dopravná infraštruktúra, SO 200 a SO 202, vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o., Kadnárova 23, 831 52 Bratislava, apríla 2022 (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok určených touto zmluvou.

2. Poskytnutie predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi na účel podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná uznesením č. 2022/03-13, zo dňa 29.03.2022.

Článok II

Účel a trvanie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený a zároveň povinný užívať predmet výpožičky za účelom získania stavebného povolenie a uskutočnenia stavebných úprav v rámci projektu Cirkevnej základnej školy podľa predloženej PD časť dopravná infraštruktúra, SO 200 a SO 202, vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o., Kadnárova 23, 831 52 Bratislava z apríla 2022, pričom je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi hneď ako ho nepotrebuje.
2. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, odkedy vznikne potreba vypožičiavateľa realizovať stavebné práce na predmete výpožičky, do vrátenia predmetu výpožičky podľa bodu 3 nižšie.
3. Požičiavateľ je povinný bezodkladne prijať predmet výpožičky hneď ako vypožičiavateľ prejaví vôľu predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi. Požičiavateľ na výzvu vypožičiavateľa bezodkladne písomne potvrdí vypožičiavateľovi vrátenie predmetu výpožičky, pričom ak tak požičiavateľ neurobí do 10 dní od vyzvania, má sa za to, že vypožičiavateľ predmet výpožičky vrátil, ak sa nepreukáže opak.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na užívanie v stave spôsobilom na užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Požičiavateľ touto zmluvou udeľuje vypožičiavateľovi súhlas na získanie stavebného povolenia a na vykonanie stavebných prác a úprav na predmete výpožičky súvisiacich s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Touto zmluvou sa vypožičiavateľovi poskytujú iné práva k pozemku, v súlade s § 139 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na pozemkoch, ktoré sú predmetom výpožičky stavbu v rámci PD Cirkevná základná škola, časť dopravná infraštruktúra, SO 200 a SO 202
4. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ po ukončení realizácie stavby na vlastné náklady zabezpečí porealizačné zameranie stavby, ktoré bude slúžiť pre prípadné ďalšie majetkovoprávne úkony, súvisiace s vlastníctvom predmetu výpožičky a realizovanej stavby na ňom.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
7. Požičiavateľ sa zaväzuje, že v priebehu platnosti tejto zmluvy vypožičiavateľovi nebude klásť dodatočné podmienky, prípadne prekážky v užívaní predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu výpožičky, resp. s vybudovanými SO 200 a SO 202.
9. Ak vypožičiavateľ nevráti predmet výpožičky riadne a včas, dostáva sa do omeškania.

Článok IV

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky, resp. splnením účelu výpožičky, ak táto skutočnosť nastane skôr.
2. Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.

3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži.
4. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne požičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky. Ustanovenie čl. II ods. 3 tejto zmluvy sa pri vrátení predmetu výpožičky použije primerane.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o výpožičke upravenými v Občianskom zákonníku ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Dunajskej Lužnej, dňa 30.05.2023

Požičiavateľ:



Ernest Németh, starosta obce

vypožičiavateľ:

KONGREGÁCIA
SESTIER
MINIKÁNOK

821

ThDr. sr. M. Karola Mária Dravecká OP,
generálna predstavená

OPIS PRAD
7
užná

